

Sr./a. Propietario/a:

Como Presidente de la Entidad de Conservación Urbanística (E.C.U.) y de la Comunidad de Propietarios de la Urbanización Formigal por la presente le convoco para que asista a la **ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA** que se celebrará el próximo día 23 de marzo de 2024 a las 18 horas en primera convocatoria, o a las 18:30 horas en segunda, en **EL HOTEL SNÖ FORMIGAL** con el fin de tratar el siguiente:

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Saluda del presidente.
2. Informe de actividad.
3. Gestión del suministro de Agua.
4. Presentación de Cuentas 2023, aprobación si procede.
5. Propuesta de Presupuesto 2024, aprobación si procede.
6. Cese de los antiguos componentes, nombramiento de los nuevos integrantes, y elección de cargos vacantes de la Junta de Gobierno. (\*)
7. Ruegos y preguntas.

(\*) Según Estatutos y según art.8 del Reglamento de Junta de Gobierno se comunica que los miembros de dicha Junta que cesan este año 2024 son: D. Ignacio Garmendia, D. Lorenzo Sancho, D. Jon Razkin, D. Ander Agirre y D. Miguel Mir. Los propietarios que deseen ser candidatos a dichos puestos deberán presentar candidatura por escrito en la oficina de la ECU con al menos 48h de antelación a esta Asamblea.

A continuación se celebrarán las **2 ASAMBLEAS EXTRAORDINARIAS** con el siguiente orden del día:

a) **ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA C.P. DE LA URBANIZACIÓN FORMIGAL:**

**ORDEN DEL DÍA:**

1. Adopción de acuerdos sobre cesión gratuita por parte de la C.P. Urbanización Formigal de todos sus bienes y derechos, y muy especialmente los relativos a la finca nº 1946 de Sallent de Gallego, inscrita al tomo 1308, libro 47, folio 5 del Registro de la Propiedad de Sabiñánigo, a la ECU Urbanización Formigal. Votación de la propuesta.
2. Cese de los antiguos componentes, nombramiento de los nuevos integrantes.

b) ASAMBLEA EXTRAORDINARIA DE LA E.C.U. DE LA URBANIZACIÓN FORMIGAL:

ORDEN DEL DÍA:

1. Adopción de acuerdos sobre la aceptación de la cesión gratuita de bienes y derechos que a favor de esta Entidad Urbanística efectuó la C.P. Urbanización Formigal en junta de fecha, 23/03/24 y muy especialmente los relativos a la finca nº 1946 de Sallent de Gallego, inscrita al tomo 1308, libro 47, folio 5 del Registro de la Propiedad de Sabiñánigo.

Dada la importancia de los temas a tratar, rogamos su asistencia a estas Asambleas y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la delegación de voto, que figura más abajo.



D. Teo Rubio Revilla.

Visite nuestra página web [www.ecuformigal.es/asambleas](http://www.ecuformigal.es/asambleas) para completar su información.



-----

Delegación de voto:

Yo D/D<sup>a</sup>.....propietario/a del inmueble.....delego mi voto para la Asamblea General ordinaria y Asamblea Extraordinaria de fecha 23/03/2024 al propietario portador del presente documento, D/D<sup>a</sup>.....

Fecha y firma: .....

---

**P.D.: Les recordamos que pueden incorporarse a la Campaña voluntaria ahorro papel con los envíos por correo electrónico.**

Por la presente autorizo a esta ECU a remitirme todas las notificaciones:

A mi e-mail.....

Nombre:

Firma:

**BALANCE 2023 A 31 DE DICIEMBRE**

| Balance Ejercicio 2023                  | Entidad           |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | Activo            | Pasivo            |
| Inmovilizado Material                   | 721.028,05        |                   |
| Amortización Ac.Inmovilizado material   | -588.080,94       |                   |
| Cuotas pendientes de cobro              | 156.001,96        |                   |
| Cuotas provisionadas                    | -22.274,65        |                   |
| Reversion Hotel Hills + otros           | -66.494,63        |                   |
| Tesorería                               | 501.290,18        |                   |
| Fondo Social                            |                   | 578.705,84        |
| Resultado del Ejercicio                 |                   | 26.010,91         |
| Proveedores                             |                   | 16.557,68         |
| Provision obras y reparaciones extraor. |                   | 83.824,19         |
| Deuda Entidad/Comunidad                 |                   | 6.462,47          |
| Entidades Públicas                      |                   | 12.050,30         |
| Deuda Ayuntamiento (obras/convenio)     | 22.141,42         |                   |
|   |                   |                   |
| <b>SUMAS TOTALES</b>                    | <b>723.611,39</b> | <b>723.611,39</b> |

**CUENTA DE RESULTADOS 2023 A 31 DE DICIEMBRE**

| Cuenta de resultados ejercicio 2023 | Entidad                 |                   |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------------|
|                                     | Gastos                  | Ingresos          |
| Compras                             | 7.470,63                |                   |
| Suministros                         | 96.945,14               |                   |
| Tributos                            | 986,90                  |                   |
| Seguros                             | 3.232,26                |                   |
| Sueldos y Salarios                  | 270.201,59              |                   |
| Seguros sociales                    | 75.306,57               |                   |
| Gastos varios(Reparac. y conserv.)  | 128.997,87              |                   |
| Otros gastos de gestión             | 33.429,67               |                   |
| Gastos financieros                  | 4.413,82                |                   |
| Cuotas Copropietarios               |                         | 671.088,01        |
| Otros Ingresos                      |                         | 35.526,32         |
| Reversión Morosos Provisionados     |                         | 66.494,63         |
| Dotación provision insolvencias     | 0,00                    |                   |
| Dotación a la Amortización          | 19.618,97               |                   |
| Dotacion prov. Extraordinarias      | 40.000,00               |                   |
| <b>SUMAS TOTALES</b>                | <b>680.603,42</b>       | <b>773.108,96</b> |
| <b>DIFERENCIA</b>                   |                         | 92.505,54         |
|                                     | <b>Ahorro/superávit</b> | <b>26.010,91</b>  |

**CUENTAS EJERCICIOS 2022 / 2023**

| <b>BALANCES EJERCICIOS 2022/2023</b> |                   |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>ACTIVO</b>                        | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2023</b> |
| Inmovilizado material                | 698.873,41        | 721.028,05        |
| Amortización acumulada               | -568.461,97       | -588.080,94       |
| Cuotas pendientes de cobro           | 166.531,30        | 156.001,96        |
| Tesorería                            | 420.586,08        | 501.290,18        |
| Efectos a cobrar                     | 45.797,11         | 0,00              |
| Cuotas provisionadas                 | -88.775,25        | -22.274,65        |
| Deuda Ayuntamiento s/Convenio        | 47.141,42         | 22.141,42         |
| Reversión cobro H. Hills+otros       |                   | -66.494,63        |
| <b>SUMA ACTIVO</b>                   | <b>721.692,10</b> | <b>723.611,39</b> |
| <b>PASIVO</b>                        | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2023</b> |
| Fondo social                         | 556.675,58        | 578.705,84        |
| Resultado ejercicio                  | 22.030,26         | 26.010,91         |
| Proveedores                          | 14.317,42         | 16.557,68         |
| Provisiones obras y rep extraord.    | 108.082,61        | 83.824,19         |
| Deuda Entidad / Comunidad            | 6.462,47          | 6.462,47          |
| Entidades públicas                   | 14.123,76         | 12.050,30         |
| <b>SUMA PASIVO</b>                   | <b>721.692,10</b> | <b>723.611,39</b> |

| <b>CUENTAS RESULTADOS EJERCICIOS 2022/2023</b> |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2023</b> |
| <b>INGRESOS</b>                                |                   |                   |
| Cuotas propietarios                            | 671.582,01        | 671.088,01        |
| Otros Ingresos                                 | 5.225,74          | 35.526,32         |
| Reversión morosos                              | 5.449,99          | 66.494,63         |
| <b>SUMA INGRESOS</b>                           | <b>682.257,74</b> | <b>773.108,96</b> |
| <b>GASTOS</b>                                  | <b>31/12/2022</b> | <b>31/12/2023</b> |
| Compras de materiales                          | 9.515,92          | 7.470,63          |
| Suministros                                    | 190.168,50        | 96.945,14         |
| Tributos                                       | 996,83            | 986,90            |
| Seguros  | 6.878,75          | 3.232,26          |
| Sueldos y Salarios                             | 205.613,75        | 270.201,59        |
| Seguros sociales                               | 85.395,85         | 75.306,57         |
| Gastos varios (Reparac.-conserv)               | 108.750,79        | 128.997,87        |
| Otros gastos de gestion                        | 34.736,25         | 33.429,67         |
| Gastos financieros                             | 836,76            | 4.413,82          |
| Dotación provisión insolvencias                | 6.883,00          | 0,00              |
| Dotación a la Amortización                     | 10.451,08         | 19.618,97         |
| Dotación obras extraordinarias                 |                   | 40.000,00         |
| <b>SUMA GASTOS</b>                             | <b>660.227,48</b> | <b>680.603,42</b> |
| <b>RESULTADO EJERCICIO</b>                     | <b>22.030,26</b>  | <b>92.505,54</b>  |
| <b>superávit</b>                               | <b>22.030,26</b>  | <b>26.010,91</b>  |

**PROPUESTA PRESUPUESTO AÑO 2024 ECU FORMIGAL**

| <b>GASTOS ANUALES PREVISTOS</b>        |                                   | <b>PARCIALES</b> | <b>TOTALES</b>    |
|--|-----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>COMPRAS</b>                         |                                   |                  | <b>8.000,00</b>   |
|  | Materiales y mercaderías          | 8.000,00         |                   |
| <b>SUMINISTROS</b>                     |                                   |                  | <b>120.000,00</b> |
|  | Gasoil                            | 25.000,00        |                   |
|  | Electricidad                      | 90.000,00        |                   |
|  | Potabilizacion agua               | 5.000,00         |                   |
| <b>TRIBUTOS+SEGUROS</b>                |                                   |                  | <b>5.000,00</b>   |
|  | Primas de seguros                 | 4.000,00         |                   |
|  | Tasas y Tributos                  | 1.000,00         |                   |
| <b>SUELDOS Y SALARIOS</b>              |                                   |                  | <b>226.100,00</b> |
|  | Sueldos y Salarios                | 203.000,00       |                   |
|  | Guardias 24h/365 Mnto.+retenes    | 20.000,00        |                   |
|  | Horas extras Mnto.                | 2.000,00         |                   |
|  | Plus Convenio                     | 0,00             |                   |
|  | Prevención RRLL                   | 1.100,00         |                   |
| <b>SEGUROS SOCIALES</b>                |                                   |                  | <b>75.000,00</b>  |
|  | Seguridad Social                  | 75.000,00        |                   |
| <b>OTROS GASTOS GESTIÓN</b>            |                                   |                  | <b>20.000,00</b>  |
|  | Profesionales independientes      | 12.000,00        |                   |
|  | Comunicaciones y Adsl.            | 2.300,00         |                   |
|  | Transportes y desplazamientos     | 500,00           |                   |
|  | Correos y certificados            | 1.000,00         |                   |
|  | Material de oficina e informática | 2.700,00         |                   |
|  | Servicios Bancarios               | 1.000,00         |                   |
|  | Gastos varios                     | 0,00             |                   |
|  | Comunidad Local Jacetania         | 500,00           |                   |
| <b>REPARACIÓN Y CONSERVACIÓN</b>       |                                   |                  | <b>130.000,00</b> |
|  | Vehículos y maquinaria            | 20.000,00        |                   |
|  | Rentings vehiculos                | 15.000,00        |                   |
|  | Asfaltado y bacheos               | 40.000,00        |                   |
|  | Albañilería y metalistería        | 4.000,00         |                   |
|  | Fontanería y planta               | 25.000,00        |                   |
|  | Rep. Electricidad                 | 2.000,00         |                   |
|  | Máquinas exteriores limp.nieve    | 1.000,00         |                   |
|  | Reparaciones Nave                 | 23.000,00        |                   |
| <b>AMORTIZACION MAQUINARIA</b>         |                                   |                  | <b>20.000,00</b>  |
|  | Amortizacion Maquinaria           | 20.000,00        |                   |
| <b>TOTAL GASTOS ORDINARIOS</b>         |                                   |                  | <b>604.100,00</b> |
| <b>GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>          | Reparación Piscina                | 40.000,00        |                   |
| <b>INGRESOS ANUALES PREVISTOS</b>      |                                   |                  |                   |
| <b>CUOTAS PROPIETARIOS</b>             | <i>1354,5 puntos x 446€ =</i>     | 604.107,00       | <b>604.107,00</b> |
| Ingresos Ayto. Sallent                 |                                   | 82.000,00        | <b>82.000,00</b>  |
| Otros ingresos                         |                                   | 5.000,00         | <b>5.000,00</b>   |
| <b>TOTAL PRESUPUESTO INGRESOS</b>      |                                   |                  | <b>691.107,00</b> |
| <b>Total puntos en la Urbanización</b> |                                   |                  | <b>1354,5</b>     |
| <b>Valor del punto</b>                 |                                   |                  | <b>446 €</b>      |
| <b>Cuota por Apartamento</b>           |                                   |                  | <b>223 €</b>      |